



DILIGENCIA que extendo yo, para hacer constar que las presentes modificaciones al Plan de Explotación de los Servicios de Temporada de Playas 2023/2026, han sido aprobadas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada con fecha 10 de febrero de 2025.
LA SECRETARIA ACCIDENTAL. Fdo.- Eva María Martín Fernández

Ayuntamiento de Lepe

Negociado: Secretaria accidental/EMF

Asunto: PLAN DE EXPLOTACIÓN SERVICIOS TEMPORADA(Expte 10709/2022) MODIFICACIONES.

PLAN DE EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA UBICADOS EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO- TERRESTRE DE LA PLAYA DE LA ANTILLA, SANTA PURA, NUEVA UMBRÍA Y LA FLECHA DE NUEVA UMBRÍA

AÑO 2023/2026

Ayuntamiento de Lepe





PROPUESTA DE MODIFICACIONES AL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA CON INSTALACIONES DESMONTABLES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE LEPE (HUELVA) PARA LAS TEMPORADAS 2025-2026.-

Prevía tramitación del correspondiente expediente por Resolución de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medioambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía en Huelva se autoriza al Ayuntamiento de Lepe la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para los servicios de temporada propuestos en las playas de su término municipal durante las temporadas 2023, 2024, 2025 y 2026 de acuerdo con lo expuesto en las consideraciones incluidas en la citada Resolución y en el Pliego de Condiciones que se anexa a la misma.

De igual forma, por Resolución de la citada Delegación Territorial de fecha 20 de julio de 2023 se autoriza la modificación, de carácter no sustancial, de la autorización para la explotación de los servicios de temporada de las playas para las temporadas 2023-2026, solicitada por el Ayuntamiento de Lepe, consistente en la anulación de un quiosco y una mesa expositora para la venta de artesanía, así como incluir la venta ambulante y una escultura en la playa y denegar una terraza anexa a establecimiento de hostelería.

Mediante resolución de fecha 20 de junio de 2024 de la Delegación Territorial en Huelva de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, se autoriza al Ayuntamiento de Lepe la modificación para las temporadas 2024-2026 de la autorización para la explotación de los servicios de temporada en las playas de su término municipal correspondiente a las temporadas 2023-2026.

Asimismo, por resolución de fecha 8 de octubre de 2024 de la Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente, se autoriza al Ayuntamiento de Lepe la modificación para las temporadas 2024-2026 de la autorización para la explotación de los servicios de temporada en las playas de su término municipal correspondiente a las temporadas 2023-2026.

Finalizada la temporada de verano 2024, el Ayuntamiento de Lepe entiende





conveniente incluir en su Plan de Explotación de los Servicios de Temporada de Playas y solicitar a la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medioambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía en Huelva la correspondiente autorización para incluir o, en su caso, anular algunas instalaciones de naturaleza desmontables, tanto de carácter lucrativas como no lucrativas, todo ello en beneficio de los usuarios de la playa. De igual forma, alguno de los terceros adjudicatarios han solicitado incluir o modificar instalaciones en la zona de ocupación autorizada, que deben contar con la autorización de la Delegación Territorial competente para ello. Se indican a continuación las modificaciones que se pretenden incluir en el Plan de Explotación de los Servicios de Temporada de Playas para los años 2025-2026:

7.1. INSTALACIONES DE USO PÚBLICO (NO LUCRATIVAS)

7.1.1.- SERVICIOS HIGIÉNICOS

Se contempla la instalación de dos baños químicos desmontables de 2 metros por 2 metros cada uno en la **zona deportiva de la playa de Santa Pura**, ubicados según se señala en el plano. El periodo de explotación se establece del **1 de junio al 30 de septiembre**.

7.1.2.- MÓDULOS VESTUARIOS

Se contempla la instalación de dos módulos vestuarios/ cambiadores desmontables de 2,2 metros por 2,2 metros cada uno. Uno de ellos se ubicará en la **zona deportiva de Playa Central** y otro en la **zona de levante de la playa de La Antilla, junto al chiringuito “Atlántico”**. El periodo de explotación será desde el **1 de junio al 30 de septiembre**.

Dicho cambiador está realizado completamente en madera laminada de pino nórdico con clasificación estructural GL 24h y madera maciza con clasificación estructural C24 de pino nórdico, tratada en autoclave clase de uso 3. La tarima de





base del cambiador, estará realizada mediante rastreles de escuadría 70x45 mm, separados entre si 450 mm y duelas de pavimento de escuadría 95x22 mm, cepilladas a 4 caras, cantos volteados y relieve antideslizante. El cerramiento exterior estará realizado mediante tablero compacto de alta presión HPL de 8 mm de espesor en color blanco (para poder vinilar) y estructura portante vista de escuadría 70x70 mm (pintada con protector decorativo en color blanco). Dicha estructura estará anclada al pavimento mediante tinteros metálicos. Herrajes en acero inoxidable y bricomatizados. Además se incluye banco de madera interior y asideros fijos anclados al paramento, además de perchas colocadas a la altura reglamentaria, así como rampa de acceso y vinilado exterior.

7.2. INSTALACIONES DE EXPLOTACIÓN LUCRATIVAS.

I.- En el apartado “7.2. Instalaciones de explotación lucrativas”, en el subapartado **“7.2.2. Actividades náuticas”** punto 1, se elimina la explotación de actividades náuticas ubicada en la Barriada de Pescadores de la playa de La Antilla, con una explotación de 250 m² + 50 m², dada la intención del Ayuntamiento de incluir una zona de dinamización de ocio, náutico y deportiva en la Barriada de Pescadores, tal y como se expondrá a continuación.

II.- En el apartado “7.2. Instalaciones de explotación lucrativas”, en el subapartado **“7.2.2. Actividades náuticas”** punto 3, se elimina la explotación de parque acuático flotante, ubicado en Playa Central de La Antilla, con una superficie de 225 m².

III.- En el apartado “7.2. Instalaciones de explotación lucrativas”, en el subapartado **“7.2.3. Establecimientos de hostelería”**, entre los servicios de temporada incluidos en el Plan de Explotación de los Servicios de Temporada de Playas con instalaciones desmontables en zona de dominio público marítimo-terrestre del término municipal de Lepe para los años 2025-2026, se solicita a la Delegación lo siguiente:

1. La inclusión de un **baño** de acceso público y gratuito junto al





establecimiento de hostelería (**chiringuito “La Tortuga”**), ubicado en la zona de Playa Central de La Antilla, concretamente en la calle Estrella del Mar, nº20.

Se trata de un módulo de aseos de una superficie ocupada aproximada de 30 m² y la temporada de explotación sería del **1 de febrero al 30 de octubre**.

2. Se incluye una ocupación específica frente a la zona de servicio de terraza aledaña al **Bar - Restaurante Macha**, ubicado en la zona del Paseo Marítimo, en playa Central, para la realización de actividad de **RONQUEO** de un atún en vivo. Se prevé su realización en la segunda quincena de septiembre o en la primera de octubre. En cuanto se tenga conocimiento de la fecha exacta de realización, el Ayuntamiento de Lepe lo comunicará a la Delegación Territorial.

Para la realización de este evento necesitaría ocupar unos 64 m² (8 x8 m.) del paseo marítimo de La Antilla en horario continuo de 10:00 a 18:00 horas aproximadamente. Se necesitaría colocar dos tarimas de madera de 1,25x1,25 m. cada una, un plástico de 5x5 m. para no derramar sangre del atún en el despiece, unas 30 sillas y 4 sombrillas de 2,5x2,5 m.

3. Cambio de periodo de explotación del **Restaurante “Mar de Leva”**, ubicado en la zona del Paseo Marítimo, en la barriada de Pescadores. Para la temporada 2025, el periodo de explotación pasará a ser del **14 de febrero al 30 de octubre de 2025** y del **1 de diciembre de 2025 al 30 de octubre de 2026**.
4. Cambiar el periodo de explotación del establecimiento **“Chiringuito Camaleón”**, ubicado en la zona de la **calle Madreperla, s/n. de La Antilla**. Su periodo de explotación para dicha explotación pasará a ser del **1 de junio al 15 de septiembre**.





5. La inclusión de un **baño** de acceso público y gratuito junto al establecimiento de hostelería (**chiringuito “Atlántico”**), ubicado en la zona de levante de la Playa de La Antilla, concretamente en la calle Madreperla, nº36.

Se trata de un módulo de aseo de una superficie ocupada aproximada de 30 m², dividido en aseos masculinos, femeninos y personas con movilidad reducida y la temporada de explotación sería del **15 de junio al 15 de septiembre**.

IV.- En el apartado “**7.2.4. Kioscos**”, incluir un establecimiento de kiosco con una dimensión de **4,84 m²**, localizado en la calle Róbalo esquina calle Céfiro. Su periodo de explotación será del 1 de julio al 31 de agosto.

V.- En el apartado “**7.2.5. Mesas expositoras para la venta de artesanía**”. Se propone eliminar dicho emplazamiento de explotación de la zona de Dominio Público Marítimo- Terrestre de la Barriada de Pescadores de La Antilla (calle Marina).

VI.- En el apartado “**7.2.6. Otras actividades**”, se reserva un emplazamiento para la explotación de **zona de dinamización de ocio, náutico y deportiva en la zona de Barriada de los Pescadores de La Antilla**, tal y como se muestra en el plano adjunto.

El periodo de explotación de dicha actividad será desde el **1 de Mayo al 25 de Septiembre**, durante la franja horaria comprendida **de 10:00 a 21:00 horas** en horario ininterrumpido.

Las instalaciones objeto de esta autorización comprenden una extensión total a ocupar de **2.470 m²**, siendo todas ellas desmontables:

- **Una instalación desmontable para la explotación de un kiosco- bar de 20 m². y zona de terraza de de temporada de 50 m².**

Instalación desmontable cuya superficie de ocupación será de 70 m²,





correspondiendo 20 m² al Kiosco-bar y 50 m² de servicio de terraza.

La estructura de esta instalación estará compuesta a base de módulos de madera desmontables y paramentos realizados en tablero marino contrachapado de pino con mostradores en todo el perímetro del mismo y portalones abatibles de doble acción con herrajes y cerrojos interiores. Los techos estarán formados por un agua con cerchas de madera de pino, tableros marinos contrachapados y recubierto de teja asfáltica, para beneficiar la ventilación.

Se tratará de una construcción respetuosa con el entorno, integrándose con el mismo, sin crear impactos visuales negativos. En esta instalación se dispondrá un servicio de bocadillos fríos y ensaladas de forma envasada, así como frutas varias y batidos helados. También se ofrecerá un servicio de bebidas varias (refrescos, bebidas energéticas y cervezas) incluyendo la elaboración de combinados y coctelería.

• **Una explotación de actividades náuticas de 250 m² + 50 m².**

Se trata de una actividad de explotación de embarcaciones a pedales para alquiler de hidropedales, kayaks, paddle surf, arrastrables como bananas, donuts y una actividad complementaria de alquiler de motos de agua. La actividad de alquiler de motos de agua constará de una plataforma donde estarán ubicadas las motos de agua, y a la que se accederá con una embarcación desde la orilla. La actividad como tal se desarrollará en un circuito cerrado, fuera de la franja balizada como zona de baño. El circuito se ubicará frente a la Barriada de Pescadores y tendrá aproximadamente unos 50 m².

El recinto contará con:

- Una pérgola de sombras para el material náutico (chalecos, tablas de paddle surf y diferentes equipos) de unos 55 m².
- Una pérgola de sombras para el estacionamiento de motos de agua, de aproximadamente 55 m².
- Un módulo de oficina tipo caseta de obra o inmobiliaria con cristales, tipo panel sándwich. Con aire acondicionado y baño





de superficie de 17 m².

- Una carpa de 8 m² destinada al puesto de socorro. Con este servicio se cubriría tanto las actividades en la zona de actividades náuticas como el parque acuático.

- **Un emplazamiento de explotación de sombrillas y hamacas de 150 m².**

La zona de alquiler de sombrillas y hamacas estará compuesta por una superficie total de 150 metros cuadrados. En esta zona se pretenden instalar un total de 14 sombrillas de brezo equipadas con 14 mesas y 28 hamacas. Las sombrillas y hamacas serán de dimensiones y resistencia adecuados para el uso por una persona adulta, y estarán realizadas en materiales tales como la madera o poliéster y asiento de lona, que permitan su fácil plegado y almacenamiento, así como la debida limpieza y conservación. Además, en lo referente a morfología y diseño, se procurará que se mantenga una uniformidad en todas las de la misma autorización.

Contará con una o dos alineaciones paralelas a la orilla y respetando un pasillo expedido en la prolongación de los accesos a la playa.

- **Un emplazamiento de explotación de un parque acuático flotante de 1.950 m² .**

Esta zona de parque acuático ocupará una superficie de 1.950 metros cuadrados y se encontrará ubicada en el mar. En dicha zona se instalará un parque acuático con unas dimensiones de 65 metros de largo por 30 metros de ancho con una morfología tal que se puede leer desde el aire la palabra “LEPE” (ver plano adjunto). Se trata de un parque acuático pionero en Europa y del que existen instalados un número reducido a nivel mundial. El aforo para el que está diseñado es de 300 personas y constará de varios sectores dependiendo de la edad del público que acceda a éste. El parque cuenta con todos sus certificados de homologación y calidad necesarios para el uso al que está destinado. Su instalación se tiene prevista tal como se detalla en la planimetría adjunta, y la distancia a la costa será de 250 metros. Es decir, que el parque se instalará fuera de la zona de balizamiento de





baño.

Para su fijación a una posición contará con unos anclajes al fondo marino (muertos) que evitarán el desplazamiento de éste. El parque acuático contará, tal como exige la normativa con un cordón perimetral de marcas especiales (marcas flotantes de color amarillo) de acuerdo con el cumplimiento del sistema de balizamiento marítimo (IALA).

Como parte indispensable en el desarrollo de esta actividad, se contará con 6 embarcaciones semirígidas para el transporte de los usuarios desde la orilla al parque y viceversa. Dicho trayecto se realizará en todo momento evitando navegar por la zona de baño (es decir, se utilizará el canal náutico). Además, se contará con un puesto de socorro (ubicado en la zona de actividades náuticas) y un puesto de atención al cliente y venta de tickets (el módulo de oficina ubicado en la zona de actividades náuticas).

VII.- En el apartado **“7.2.6. Otras actividades”**, en el subapartado 2, se contempla la instalación de dos baños químicos desmontables de 2 metros por 2 metros cada uno en la **zona de dinamización turística socio-deportiva y cultural de la Playa de Santa Pura**, con el fin de cubrir las necesidades de la multitud de personas que acceden a esa zona de playa y a los eventos deportivos que se realizan en ella durante la temporada estival. La fecha de explotación será del **1 de junio al 10 de septiembre**.

VIII.- En el apartado **“7.2.6. Otras actividades”**, incluir un emplazamiento para la explotación de **“Zona de entrenamiento al aire libre”** con una superficie de 60 m² y un módulo almacén con unas medidas de 8x2,40 (19,20 m²) para guardar los enseres. Dicha explotación se ubicará en la playa de Santa Pura, tal y como se muestra en el plano adjunto, siendo la fecha de explotación del **10 de junio al 30 de septiembre**.

Las características de dicha instalación será la siguiente:

El área al aire libre contará con 60 m² al aire libre en la que se instalará un módulo (contenedor) seguro y funcional para almacenar el material de entrenamiento. La zona de entrenamiento estará equipada con un suelo antideslizante adecuado para las condiciones de la playa, proporcionando un entorno seguro y cómodo para el ejercicio.





IX.- En el apartado **“7.4.3. Eventos”**: **FESTIVAL CIAO VERANO**. Se solicita autorización para la ocupación de una extensión de 200 metros aproximadamente para la realización de la fiesta “Ciao Verano”, que se celebrará en la Playa Central de La Antilla el día **13 de septiembre de 2025**, dando comienzo a las 20:00 horas y finalizando a las 00:00 horas. Si se ocasionara algún cambio de fecha o no se realizara, se comunicará a la Delegación Territorial.

Para la realización de este evento se necesitaría colocar un escenario de madera en la zona de paseo marítimo de Playa Central de La Antilla, el cual se instalaría antes de la hora prevista del mismo día de la celebración del evento y se retirará al día siguiente de su celebración.

X.- VEHÍCULO ELÉCTRICO.

La inclusión de un Vehículo Eléctrico que permita el desplazamiento desde la Carretera del Terrón a la altura de la Ermita de La Bella, accediendo por la Carretera de Nueva Umbría hacia la citada Playa de Nueva Umbría, con un periodo de ocupación de desde el **15 de junio hasta el 15 de septiembre**.

Con el fin de acercar a los turistas, locales y visitantes de nuestra zona a la playa de Nueva Umbría y poder hacer uso de los servicios que se ofrecen en la zona, como playa nudista, zona de esparcimiento de animales de compañía y zona de pesca deportiva, el Ayuntamiento de Lepe quiere poner a disposición del usuario el servicio de transporte de personas y animales de compañía desde la Ermita hacia la playa de Nueva Umbría mediante el acceso de carretera. Dicho acceso sólo puede ser transitado a pie, en bicicleta o mediante dicho vehículo eléctrico.

Las características del vehículo eléctrico serían las siguientes: Se trata de un vehículo de transporte 100% respetable con el medioambiente, propulsado con paneles solares, con una autonomía de 100 km., por lo que no se requerirá su carga durante el tiempo de servicio. Incorpora unas baterías de 48 voltios.

Las dimensiones del vehículo, así como su capacidad se comunicarán a la Delegación una vez finalizado el expediente de Licitación que se está tramitando por el Ayuntamiento de Lepe para adjudicar el contrato de servicio correspondiente.





El resto de instalaciones recogidas y autorizadas en las Resoluciones de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medioambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía en Huelva, de fecha 5 de julio de 2023 y 20 de julio de 2023, así como para los años 2024 relativos al Plan de Explotación de los Servicios de Temporada de Playas con instalaciones desmontables del término municipal de Lepe, para las temporadas 2023-2026.

7.3.- ACCESOS VEHÍCULOS: AUTORIZACIÓN PARA CIRCULAR POR LA PLAYA CON VEHÍCULOS A MOTOR.-

El artículo 33.5 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y el artículo 72 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas prohíben la circulación no autorizada de vehículos en la Playa, siendo, por tanto, necesario contar con la autorización de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medioambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía en Huelva. Ante la necesidad que tienen algunos terceros adjudicatarios de circular por la Playa para el montaje/desmontaje de las instalaciones, se solicita autorización para circular por la playa para:

- En la zona de la Barriada de Pescadores de La Antilla, en la ocupación del dominio público marítimo-terrestre destinada a la explotación de la **zona de dinamización de ocio, náutico y deportiva**, dada las características de la actividad, se solicita autorización para circular por la playa de la Antilla del vehículo **QUAD 4X4 550 marca Loncin con matrícula E-6788BJB**, para el montaje y desmontaje de la instalación. El periodo de la autorización estaría vinculado a la actividad autorizada. Además, se procede a anular la autorización del vehículo **QUAD 4X4 con matrícula E-5063BHF**, ya que ha sido sustituido por el mencionado anteriormente.

- En la **zona de Dinamización Turística de Santa Pura**, dada la existencia de la escuela de vela denominada “**Norax Aventura**”; se considera necesaria la solicitud de **autorización** para la circulación por las playas del vehículo **NISSAN TERRANO GRIS M-2217TC**, para el montaje y desmontaje de la instalación. El periodo de la





autorización estaría vinculado a la actividad autorizada.

→ En la pasarela nº2 de la playa de Nueva Umbría existe un emplazamiento de **chiringuito y alquiler de hamacas y sombrillas**, por lo que resulta necesario pedir **autorización** para el **acceso** a dicha instalación por la playa de vehículo del propietario de la actividad **modelo Suzuki Samurai con matrícula H0543M y GR0233AJ**. El periodo de la autorización estaría vinculado a la actividad autorizada.

→ Además, se solicita autorización para el acceso con el vehículo del **área de Deportes del Ayuntamiento de Lepe** a las zonas deportivas de las playas para la carga y descarga de material para la realización de actividades. La matrícula del vehículo es **Peugeot Expert 8401HHM**. Se ha procedido a la compra de otro vehículo, pero aún no ha llegado, por lo que cuando tengamos los datos del mismo procederemos a informarles de ellos para solicitar la autorización pertinente. De este mismo modo, se procede a anular la autorización del vehículo **Mitsubishi Galloper 9424BZG**, puesto que ya ha sido dado de baja.

→ Se solicita autorización para el acceso con el tractor del **área de Limpieza del Ayuntamiento de Lepe** a la zona de bajamar de las playas de La Antilla, Santa Pura y Nueva Umbría. La matrícula del vehículo es **E-0443BHV, marca New Holland, modelo T6.160**.

→ Se solicita autorización para el acceso con el Buggy de la **Policía Local de Lepe** a la zona de bajamar de las playas de La Antilla, Santa Pura y Nueva Umbría. La matrícula del vehículo es **E-0157405, marca Yamaha, modelo QUADDY**.

→ Se solicita autorización para el acceso con los vehículos de **Protección Civil de Lepe** a la zona de bajamar de las playas de La Antilla, Santa Pura y Nueva Umbría. Los datos de los vehículos son los siguientes:





Indicativo	Marca	Modelo	Matrícula
A-1.1	Land Rover	Defender	4546HGH
V-1.1	Galloper	Super Exced	1540CWW
V-2.1	Toyota	Hilux	0021LHR
M-1.1	CF Moto	Gforce450S	E0428BHD
M-2.1	Yamaha	Kodiak 450 cc	E9560BHH

Los adjudicatarios de los servicios de temporada de playas que obtengan las correspondientes autorizaciones para circular por la playa, estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Presentar en el Registro General del Ayuntamiento de Lepe, al inicio de la actividad toda la documentación correspondiente de los vehículos, así como la documentación que pueda exigir la Delegación Territorial competente.
- Respeto de la jornadas y horarios prefijados por la normativa de aplicación, que no coincida con las horas de máxima afluencia en la zona de baño;no pudiendo circular entre las 12:00 horas y las 20:00 horas.
- La no previsible existencia de peligro para los restantes usuarios de la playa y del dominio público marítimo-terrestre;
- La utilización del vehículo a motor para acceder a la zona de baño en línea perpendicular desde el tramo más cercano de la carretera, pero nunca para circular en línea paralela a la zona de baño por el peligro que ello conlleva para los bañistas teniendo presente la masificación que sufre la Playa de La Antilla;
- La limitación de dicha autorización a la Playa, nunca para circular por el Paraje Natural Protegido de Nueva Umbría.
- Que la Autorización se limite a circular por la Playa con la única finalidad de atender los servicios de temporada de Playas que tengan autorizado,durante el periodo autorizado por la Delegación y únicamente para acceder a la zona de dominio público marítimo-terrestre autorizada.
- No se podrá circular por las dunas.
- Cumplir con las obligaciones que la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medioambiente y Economía Azul establezca en la autorización correspondiente.





NUEVO CUADRO RESUMEN INSTALACIONES DESMONTABLES
LUCRATIVAS SOLICITADAS PARA LAS TEMPORADAS
2023-2026 INCLUYENDO LAS INSTALACIONES AUTORIZADAS Y
AQUELLAS INSTALACIONES CUYA AUTORIZACIÓN SE
SOLICITA.

TIPO INSTALACIÓN.	CÓDIGO	TRAMO	SUPERFICIE OCUPACIÓN	PERIODO EXPLOTACIÓN	CLASIFICACIÓN PLAYA
SOMBRILLAS Y HAMACAS	HS	T1 (PLAYA CENTRAL)	400 m ²	1/06 al 15/09	URBANA
SOMBRILLAS Y HAMACAS	HS	T1 (C/MADREPERLA)	170 m ²	1/06 al 15/09	URBANA
SOMBRILLAS Y HAMACAS	HS	T3 (PASARELA N2)	209 m ²	1/04 al 30/11	NATURAL
SOMBRILLAS Y HAMACAS	HS	T1 (C/WERJA)	78,25 m ²	1/06 al 30/09	URBANA
ACTIVIDADES NÁUTICAS	EDN	T1 (VERA DE MAR)	250 m ²	1/06 al 30/09	URBANA
CHIRINGUITO	CH	T1 (C/CÉFIRO)	20 + 50 m ² + mod.	15/06 al 15/09	URBANA
CHIRINGUITO	CH	T1 (C/MADREPERLA)	20 + 50 m ² +mod.	1/06 al 15/09	URBANA
CHIRINGUITO	CH	T3 (PASARELA 2 NUEVA UMBRÍA)	20 + 50 m ²	15/06 al 30/09	NATURAL
TERRAZA ENTREOLAS	T	T1 PASEO MARÍTIMO	33,52 m ²	1/04 al 30/10	URBANA
TERRAZA CERVECERÍA EL SALAÍTO	T	T1 PASEO MARÍTIMO	30,47 m ²	1/03 al 30/10	URBANA
TERRAZA RESTAURANTE MACHA	T	T1 PASEO MARÍTIMO	19,59 m ²	28/01 al 18/12	URBANA
TERRAZA AVANTE	T	T1 PASEO MARÍTIMO	50 m ²	6/02 al 6/01	URBANA
TERRAZA MAR DE KÑAS	T	T1 PASEO MARÍTIMO	34,71 m ²	1/02 al 30/11	URBANA
TERRAZA LA ORILLA	T	T1 PASEO MARÍTIMO	75,94 m ²	1/12 al 31/10	URBANA
TERRAZA MAR DE LEVA	T	T1 PASEO MARÍTIMO	55,52 m ²	14/02 al 30/10 (2025) 1/12/25 al 30/10/26	URBANA
TERRAZA LA BRISA	T	T1 PASEO MARÍTIMO	70m ²	1/04 al 15/09	URBANA
TERRAZA LOLO TEJERO	T	T1 (CALLE MADREPERLA)	220 m ²	15/06 al 30/09	URBANA
TERRAZA JADANA	T	T1 PASEO MARÍTIMO	30,20 m ²	1/03 al 31/10	URBANA
KIOSKO HAMBURGUESERÍA	KH	T1 (CALLE GOSLAR)	10,82 m ²	15/06 al 15/09	URBANA





KIOSKO	K	T1 (CALLE WERJA)	6,93m ²	1/07 al 31/08	URBANA
KIOSKO	K	T1 (BARRIADA PESCADORES)	11,50 m ²	1/02 al 15/09	URBANA
KIOSKO	K	T1 (CALLE RÓBALO ESQUINA CÉFIRO)	4,84 m ²	15/06 al 15/09	URBANA
PISTA AMERICANA	ATR	T1 (PLAYA CENTRAL)	24 m ²	15/06 al 15/09	URBANA
PISTA AMERICANA	ATR	T1 (BARRIADA PESCADORES)	44,8 m ²	20/06 al 15/09	URBANA
JUMPING	ATR	T1 (PLAYA CENTRAL ARENERO)	30 m ²	20/06 al 15/09	URBANA
ZONA DINAMIZACIÓN TURÍSTICA	ZUM	T2 (SANTA PURA)	TOTAL 618 m²	1/06 al 10/09	NATURAL
			2 Aseos 2x2 m		
			Establecimiento expendedor de bebidas y comidas 20 + 50 m ²		
			Escuela de deportes náuticos+módulos+alqui ler sombrillas 140 m ²		
			Zona hamacas y sombrillas 100 m ²		
			Zona de sombra y zona cultural 300 m ²		
ZONA DINAMIZACIÓN OCIO NÁUTICO DEPORTIVA	ZNOND	T1 (BARRIADA PESCADORES)	TOTAL 2.470 m²	1/05 al 25 /09	URBANA
			Establecimiento expendedor de bebidas y comidas 20 + 50 m ²		
			Actividades náuticas 250 m ² +50m ² : - Zona de sombra (2 unidades): 55 m ² cada una. - Módulo: 17 m ² - Carpa: 8 m ²		
			Zona hamacas y sombrillas 150 m ²		
			Parque acuático flotante 1.950 m ²		
ZONA ENTRENAMIENTO AL AIRE LIBRE	ZEAL	T2 (SANTA PURA)	60 m ² + mód.8x2,40 m. (19,20 m ²)	10/06 al 30/09	NATURAL
ASEOS	A	T1 (PLAYA CENTRAL) CHIRINGUITO "LA TORTUGA"	30 m ²	1/02 al 30/10	URBANA
ASEOS	A	T1 (C/WERJA) CHIRINGUITO "ATLÁNTICO"	30 m ²	15/06 al 15/09	URBANA
ASEOS	A	T2 (SANTA PURA)	2x2 m.	1/06 al 30/09	NATURAL
ASEOS	A	T2 (SANTA PURA)	2x2 m.	1/06 al 30/09	NATURAL





OCTAVO.- ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO.-

Se adjunta a la presente, estudio económico de las instalaciones cuya autorización se solicita así como las que ya están autorizadas para el caso de que sea necesario el cálculo del canon de ocupación para el ejercicio 2025.

1.- TOLDOS, SOMBRILLAS Y HAMACAS.

Se propone el establecimiento de cuatro emplazamientos de explotación de sombrillas y hamacas de alquiler diario.

A) INGRESOS

a.1) Explotación 1. (400 m², 40 equipos de una sombrilla y dos hamacas)
(20 equipos X 10,50 €/día X 70 días al 50%).....14.700,00 €

a.2.) Explotación 2. (170 m².)
(20 equipos X 10 €/día X 70 días al 50%).....22.500,00 €

a.3.) Explotación 3. (209 m².)
(50 equipos de una sombrilla y dos hamacas).....4.935,00 €

a.4.) Explotación 4. (78,25 m².)
(8 equipos de una sombrilla y dos hamacas).....9.760,00 €

INGRESOS TOTALES EUROS.....51.895,00 €

B) GASTOS

b.1) Explotación 1. (400 m²)

Retribución 1 operario.....6.000,00 €
(1 operarios X 1.500 €/mes X 4 meses, incluida Seg. Social)
Amortización del material.....17.430,00 €
Portes, montaje y desmontaje.....1.200,00 €
Alta empresa, seguro y autónomo.....1.932,00 €
Reposición de material años posteriores.....5.995,50 €
Tasas.....1.100,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 1.....33.657,50 €



**b.2.) Explotación 2. (170 m²)**

Retribución 1 operario.....	10.800 ,00 €
(2 operarios X 1.200 €/mes X 3 meses, incluida Seg. Social)	
Amortización del material.....	3.650,00 €
Compras material.....	2.690,00 €
Mantenimiento gral. Equipos y suministros.....	1.250,00 €
Gastos diversos.....	900,00 €

• GASTOS EXPLOTACIÓN 2.....19.290,00 €

b.3) Explotación 3. (209 m²)

Compra mercaderías y otros trabajos de otras empresas.....	295,00 €
Otros gastos de instalación.....	375,00 €

• GASTOS EXPLOTACIÓN 3.....670,00 €

b.4.) Explotación 4. (78,25 m²)

Amortización del material, transporte e instalación.....	5.200,00 €
Gastos diversos.....	760,00 €

• GASTOS EXPLOTACIÓN 4.....5.960,00 €

GASTOS TOTALES EUROS.....59.577,50 €

C) BENEFICIO POR EXPLOTACIÓN

c.1) Explotación 1. (400 m²): (14.700,00 – 33.657,50).....	-18.957,50 €
c.2) Explotación 2. (170 m²): (22.500,00 – 19.290,00).....	3.210,00 €
c.3) Explotación 3. (209 m²): (4.935,00 – 670,00).....	4.265,00 €
c.4) Explotación 4. (78,25 m²): (9.760,00 – 5.960,00).....	3.800,00 €





RENDIMIENTOS GLOBALES ACTIVIDAD

INGRESOS TOTALES EUROS 51.895,00 €

GASTOS TOTALES EUROS 59.577,50 €

BENEFICIO TOTAL EUROS -7.682,50 €

2. ACTIVIDADES NÁUTICAS

Se propone el establecimiento de un emplazamiento de explotación de una escuela de vela.

A) INGRESOS

a.1) Explotación 1. (250 m², escuela de vela)

Cursos y servicios.....27.200,00 €

•INGRESOS EXPLOTACIÓN 1.....27.200,00 €

INGRESOS TOTALES EUROS.....27.200,00 €

B) GASTOS

b.1) Explotación 1. (250 m², escuela de vela)

Retribución monitores (incluida seg. Soc.).....13.395,00 €

Alquiler de embarcaciones.....4.750,00 €

Transportes.....350,00 €

Mantenimiento gral. Equipos, seguros y varios.....7.400,00 €

Tasas.....850,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 1.....26.745,00 €

GASTOS TOTALES EUROS.....26.745,00 €

C) BENEFICIO POR EXPLOTACIÓN

c.1) Explotación 1. (250 m²): (27.200,00 – 26.745,00).....455,00 €





D) RENDIMIENTOS GLOBALES ACTIVIDAD

INGRESOS TOTALES EUROS	27.200,00 €
GASTOS TOTALES EUROS	26.745,00 €
BENEFICIO TOTAL EUROS	455,00 €

3. ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA

Se propone la instalación de tres emplazamientos de explotación de hostelería y nueve zonas de servicio de terraza:

A) INGRESOS

a.1.) Explotación 1. (50 m²+20 m². Establecimiento de hostelería "Bulería")
TEMPORADA ALTA.....47.354,58 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 1.....47.354,58 €

a.2.) Explotación 2. (50 m²+20 m². Establecimiento de hostelería "Camaleón")
TEMPORADA ALTA.....71.734,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 2.....71.734,00 €

a.3.) Explotación 3. (50 m²+20 m². Establecimiento de hostelería "Playa de Nueva Umbría")
TEMPORADA ALTA.....49.000,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 3.....49.000,00 €

a.4.) Explotación 4. (33,52 m². Zona servicio de terraza aladaña al Restaurante "Entreolas")
TEMPORADA ALTA.....14.452,50 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 4.....14.452,50 €

a.5.) Explotación 5. (30,47 m². Zona servicio de terraza aladaña a la Cervecería "El Salaito").
TEMPORADA ALTA.....4.500,00 €





INGRESOS EXPLOTACIÓN 5.....4.500,00 €

a.6.) Explotación 6. (19,59 m². Zona servicio de terraza aledaña al Bar
Restaurante “Macha”)
TEMPORADA ALTA.....480.000,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 6..... 480.000,00 €

a.7.) Explotación 7. (50 m². Zona de servicio de terraza aledaña al
Restaurante “Avante”)
TEMPORADA ALTA.....13.932,12 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 7.....13.932,12 €

a.8.) Explotación 8. (34,71 m². Zona servicio de terraza aledaña a la
Cervecería “Mar de Kñas”)
TEMPORADA ALTA.....39.190,10 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 8.....39.190,10 €

a.9.) Explotación 9. (75,94 m². Zona servicio de terraza Restaurante “La
Orilla”)
TEMPORADA ALTA.....62.420,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 9.....62.420,00 €

a.10.) Explotación 10. (55,52 m². Zona servicio de terraza aledaña a
Restaurante “Mar de Leva”)
TEMPORADA ALTA.....71.700,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 10.....71.700,00 €

a.11.) Explotación 11. (70 m². Zona servicio de terraza aledaña al Bar
“La Brisa”)
TEMPORADA ALTA.....59.120,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 11.....59.120,00 €

a.12.) Explotación 12. (220 m². Zona servicio de terraza aledaña al
chiringuito “Lolo Tejero”).
TEMPORADA ALTA.....94.631,44 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 12.....94.631,44 €





INGRESOS TOTALES EUROS.....1.008.034,74 €

B) GASTOS

b.1) Explotación 1. (50 m²+20 m². Establecimiento de hostelería "Bulería")

Retribuciones 4 trabajadores con Seg. Social.....12.025,76 €
Gastos y varios.....37.644,33 €

GASTOS EXPLOTACIÓN.....49.670,09 €

b.2) Explotación 2. (50 m²+20 m². Establecimiento de hostelería "Camaleón")

Retribuciones 4 trabajadores.....30.542,00 €
Estructuras metálicas e instalaciones.....27.123,00 €
Compras.....6.340,00 €
Gastos suministros, conservación y reparación.....3.420,00 €
Gastos varios.....900,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN.....68.325,00 €

b.3) Explotación 3. (50 m²+20 m². Establecimiento de hostelería "Playa de Nueva Umbría")

Retribución empleados (incluida seg. Soc).....11.880,00 €
Equipos.....18.000,00 €
Mobiliario y sombrillas terraza.....1.750,00 €
Alquiler módulos.....900,00 €
Alquiler sanitario.....300,00 €
Alquiler generador.....2.024,00 €
Licencia e informes técnicos.....3.000,00 €
Transportes.....600,00 €
Otros gastos de instalación.....2.100,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN.....37.554,00 €

b.4.) Explotación 4. (33,52 m². Zona servicio de terraza aledaña al restaurante "Entreolas")

Toldo.....4.713,75 €
Limpieza.....2.744,87 €
Mobiliario.....3.268,20 €

GASTOS EXPLOTACIÓN12.633,69 €

b.5.) Explotación 5. (30,47 m². Zona servicio de terraza aledaña a la Cervecería "El Salaño")

Toldos.....830,00 €
Limpieza.....450,00 €
Mobiliario.....525,20 €





GASTOS EXPLOTACIÓN.....1.805,00 €

b.6.) Explotación 6. (19,59 m². Zona servicio de terraza adyacente al Bar Restaurante "Macha")
Retribución trabajadores/Incluida Seg. Soc.....151.545,60 €
(12 trabajadores x 12.628,80 €/ mes incluida Seg. Social)
Alquiler.....29.040,00 €
(Alquiler mensual 2.420,00 € x 12 meses)
Otros Gastos.....295.200,00 €
(Otros gastos mensuales 24.600,00 € x 12 meses)

GASTOS EXPLOTACIÓN 6.....475.785,60 €

b.7.) Explotación 7. (50 m². Zona de servicio de terraza adyacente al Restaurante "Avante")
Retribución trabajadores/Incluida Seg. Soc.....7.083,84 €
Otros Gastos.....6.174,84 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 7.....13.258,68 €

b.8.) Explotación 8. (34,71 m². Zona servicio de terraza adyacente a la Cervecería Mar de Kñas)
Retribución trabajadores (Incluida Seg. Soc.).....32.237,00 €
Otros Gastos.....3.819,01 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 8.....36.056,01 €

b.9.) Explotación 9. (75,94 m². Zona servicio de terraza adyacente al Restaurante "La Orilla")
Retribución trabajadores/Incluida Seg. Soc.....38.517,84 €
Otros Gastos.....14.400,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 9.....52.917,84 €

b.10.) Explotación 10. (55,52 m². Zona servicio de terraza adyacente a Restaurante "Mar de Leva")
Retribución trabajadores/Incluida Seg. Soc.....40.254,30 €
Hipoteca.....7.440,00 €
Otros gastos.....18.540,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 10.....66.234,30 €

b.11.) Explotación 11. (70 m². Zona servicio de terraza adyacente al Bar "La Brisa")
Retribución trabajadores/Incluida Seg. Soc.....10.010,00 €
Compras
mercancías.....38.700,00 €
Otros gastos.....3.555,00 €





GASTOS EXPLOTACIÓN 11..... 52.265,00 €

b.12.) Explotación 12. (160 m². Zona servicio de terraza aledaña al chiringuito "Lolo Tejero")

Retribución trabajadores/Incluida Seg.

Soc.....22.750,12 €

Compras mercancías.....47.416,84 €

Suministros.....2.568,36 €

Amortización material.....4.049,85 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 12.....76.785,17 €

GASTOS TOTALES EUROS.....943.290,38 €

D) BENEFICIO POR EXPLOTACIÓN

c.1.) Explotación 1. (50 m²+20 m². Establecimiento de hostelería "Bulería")

(47.354,58 € - 49.670,09 €).....- 2.315,51 €

c.2.) Explotación 2. (50 m²+20 m². Establecimiento de hostelería "Camaleón")

(71.734,00 € - 68.325,00 €).....3.409,00 €

c.3.) Explotación 3. (50 m²+20 m². Establecimiento de hostelería "Playa de Nueva Umbría")

(49.000,00 € - 37.554,00 €).....11.446,00 €

c.4.) Explotación 4. (33,52 m²) Zona servicio de terraza aledaña al Restaurante "Entreolas")

(14.452,50 € - 12.633,69 €).....1.821,81 €

c.5.) Explotación 5. (30,47 m². Zona servicio de terraza aledaña a la Cervecería "El Salaíto")

(4.500,00 € - 1.805,00 €).....2.695,00 €

c.6.) Explotación 6. (19,59 m². Zona servicio de terraza aledaña al Bar Restaurante "Macha")

480.000,00 € - 475.785,60 €).....4.214,40€

(Beneficio de la terraza al 70% (198 m²).....2.950,08€

(Beneficio ocupación de bienes dpmt.....291,88€

C.7.) Explotación 7. (50 m². Zona de servicio de terraza aledaña al Restaurante "Avante")

(3.683,03 € - 3.314,65 €).....673,43 €

c.8.) Explotación 8. (34,71 m². Zona servicio de terraza aledaña a la Cervecería "Mar de Kñas")

(39.190,10 € - 36.056,01 €).....3.134,09 €





c.9.) Explotación 9. (75,94 m². Zona servicio de terraza aledaña al Restaurante "La Orilla")
(62.420,00 € - 52.917,84 €).....9.502,17 €
(Beneficio de la terraza al 30%).....2.850,65 €
(Beneficio ocupación de bienes dpmt.....5.701,30 €
(Beneficio salón interior).....950,22€

c.10.) Explotación 10. (55,52 m². Zona servicio de terraza aledaña a Restaurante "Mar de Leva")
(71.700,00 € - 66.234,30 €)..... 5.465,70 €

c.11.) Explotación 11. (70 m². Zona servicio de terraza aledaña al Bar "La Brisa")
(59.120,00 € - 52.265,00 €)..... 6.855,00 €

c.12.) Explotación 12. (160 m². Zona servicio de terraza aledaña al chiringuito "Lolo Tejero")
(94.631,44 € - 76.785,17 €).....17.846,27 €

E) RENDIMIENTOS GLOBALES ACTIVIDAD

INGRESOS TOTALES EUROS 1.008.034,74 €

GASTOS TOTALES EUROS 943.290,38 €

BENEFICIO TOTAL EUROS 64.744,36 €

4. OTRAS ACTIVIDADES

Se propone el establecimiento de tres emplazamientos de explotación de actividades de ocio infantil, una zona de dinamización turística, una zona de dinamización de ocio, náutico y deportiva y una zona de entrenamiento al aire libre.

A) INGRESOS

a.1) Explotación 1. (6x4 m², pista americana playa Central La Antilla)

- TEMPORADA ALTA.....5.100,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 1.....5.100,00 €





a.2) Explotación 2. (6x5 m², jumping playa Central La Antilla)

TEMPORADA ALTA.....14.000,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 2.....14.000,00 €

a.3) Explotación 3. (14x3,20 m², pista americana Barriada de Pescadores)

- TEMPORADA ALTA.....17.700,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 1.....17.700,00 €

a.4) Explotación 4. (618 m², dinamización turística playa de Santa Pura)

- TEMPORADA ALTA.....94.800,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 4.....94.800,00 €

a.5) Explotación 5. (2.450 m², dinamización de ocio, náutico y deportiva Barriada de pescadores)

- TEMPORADA ALTA.....702.500,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 5.....702.500,00 €

a.6) Explotación 6. (25 m² + módulo, zona de entrenamiento al aire libre playa de Santa Pura)

- TEMPORADA ALTA.....686.000,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 6.....13.300,00 €

INGRESOS TOTALES EUROS.....847.400,00 €

B) GASTOS

b.1) Explotación 1. (6x4 m², pista americana Playa Central)

Retribuciones 1 operario.....2.260,00 €

Servicios de guarda.....600,00 €

Seguros, suministros y varios.....1.000,00 €





GASTOS EXPLOTACIÓN 1.....3.860,00 €

b.2) Explotación 2. (6x5 m², jumping Playa Central)

Retribuciones 1 operario, incluida Seg. Social.....4.620,00 €
Compra de materiales.....1.200,00 €
Tasas.....600,00 €
Reparaciones y conservación.....300,00 €
Seguros, suministros y varios.....1.210,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 2.....7.930,00 €

b.3) Explotación 3. (14x3,20 m², pista americana Barriada de Pescadores)

Seguros, suministros y varios.....5.356,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 3.....5.356,00 €

b.4.) Explotación 4. (618 m², dinamización turística playa de Santa Pura)

Retribución operarios.....30.146,84 €
Amortización infraestructura.....9.500,00 €
Tasas y canon.....7.400,00 €
Mercancías.....30.500,00 €
Gastos varios.....11.950,00 €
Pago sonido y conciertos.....15.200,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 4.....104.696,84 €

b.5.) Explotación 5. (2.450 m², dinamización de ocio, náutico y deportiva Barriada de Pescadores)

Retribución trabajadores, incluida Seg. Social.....8.800,00 €
Amortización infraestructuras, mantenimiento y seguros...357.914,00 €
Suministros.....1.000,00 €
Gastos varios.....44.300,00 €
Tasas.....1.200,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 5.....413.214,00 €

b.6.) Explotación 6. (25 m² + módulo 4x6 m², zona de entrenamiento al aire libre playa de Santa Pura)

Retribución operarios.....4.895,00 €
Amortización, mantenimiento equipos y seguros.....500,00 €
Tasas.....2.050,00 €
Container almacenamiento.....2.000,00 €
Gastos varios.....300,00 €
Toldo sombra.....500,00 €
Transportes.....350,00 €
Pesas y material de fuerza.....1.500,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 6.....12.095,00 €





GASTOS TOTALES EUROS.....547.151,84 €

C) BENEFICIO POR EXPLOTACIÓN

c.1.) Explotación 1. (6x4 m², pista americana).....1.240,00 €
(5.100,00 € - 3.860,00 €)

c.2.) Explotación 2. (6x5 m², jumping).....6.070,00€
(14.000,00 € - 7.930,00 €)

c.3.) Explotación 3. (14x3,20 m², pista americana).....12.344,00 €
(17.700,00 € - 5.356,00 €)

c.4.) Explotación 4. (610 m², dinamización turística).....-9.896,84 €
(94.800,00 € - 104.696,84 €)

c.5.) Explotación 5. (2.450 m², dinamización de ocio, náutico y deportiva.).....289.286,00 €
(702.500,00 € - 413.214,00 €)

c.6.) Explotación 6. (25 m² + módulo, zona de entrenamiento al aire libre playa de Santa Pura).....1.205,00 €
(13.300,00 € - 12.095,00 €)

D) RENDIMIENTOS GLOBALES ACTIVIDAD

INGRESOS TOTALES EUROS 847.400,00 €

GASTOS TOTALES EUROS 547.151,84 €

BENEFICIO TOTAL EUROS 300.248,16 €





5 . KIOSCOS

Se propone el establecimiento de cuatro emplazamientos de explotación de establecimientos de kioscos.

A) INGRESOS

a.1) Explotación 1. (Kiosco 10,82 m²)

TEMPORADA ALTA.....6.500,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 1.....6.500,00 €

a.2) Explotación 2. (Kiosco 6,93 m²)

TEMPORADA ALTA.....4.390,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 2.....4.390,00 €

a.3) Explotación 3. (Kiosco 11,50 m², con terraza de 4,60 x 4,35 m²)

TEMPORADA ALTA.....4.724,70 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 3.....4.724,70 €

a.4) Explotación 4. (Kiosco 4,84 m²)

TEMPORADA ALTA.....8.000,00 €

INGRESOS EXPLOTACIÓN 4.....8.000,00 €

INGRESOS TOTALES EUROS.....23.614,70 €

B) GASTOS

b.1) Explotación 1. (Kiosco 10,82 m²)

Retribuciones 1 operario, incluida Seg. Social.....849,00 €

Compra de mercancías.....2.500,00 €

Seguros, suministros y varios.....900,00 €





GASTOS EXPLOTACIÓN 1.....4.249,00 €

b.2.) Explotación 2. (Kiosco 6,93 m²)

Retribución 1 operario, incluida Seg. Social.....135,32 €
Impuestos y tasas.....486,46 €
Compra de mercancías.....3.567,77 €
Gastos varios.....100,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 2.....4.289,55 €

b.3.) Explotación 3. (Kiosco 11,50 m², con terraza de 4,60 x 4,35 m²)

Retribución 1 operario, incluida Seg. Social.....550,04 €
Impuestos y tasas.....556,65 €
Compra de mercancías.....2.901,86 €
Gastos varios.....246,52 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 3.....4.255,07 €

b.4.) Explotación 4. (Kiosco 4,84 m²)

Retribución 1 operario, incluida Seg. Social.....2.700,00 €
Impuestos y tasas.....235,00 €
Suministros.....375,00 €
Compra de mercancías.....4.000,00 €
Gastos varios.....240,00 €

GASTOS EXPLOTACIÓN 3.....7.750,00 €

GASTOS TOTALES EUROS.....20.543,62 €

C) BENEFICIO POR EXPLOTACIÓN

c.1.) Explotación 1. (Kiosco 10,82 m²).....2.251,00 €
(6.500,00 € - 4.249,00 €)

c.2.) Explotación 2. (Kiosco 6,93 m²).....100,45 €
(4.390,00 € - 4.289,55 €)

c.3.) Explotación 3.
(Kiosco 11,50 m², con terraza de 4,60 x 4,35 m²).....469,63 €
(4.724,70 € - 4.255,07 €)

c.4.) Explotación 4.
(Kiosco 4,84 m²).....250,00 €
(8.000,00 € - 7.750,00 €)





D) RENDIMIENTOS GLOBALES ACTIVIDAD

INGRESOS TOTALES EUROS 23.614,70 €

GASTOS TOTALES EUROS 20.543,62 €

BENEFICIO TOTAL EUROS 3.071,08 €

**6.- RESUMEN ECONÓMICO - FINANCIERO GENERAL DEL PLAN DE
PLAYAS DEL AYUNTAMIENTO DE LEPE.**

INGRESOS.....1.941.644,44 €
GASTOS.....1.582.858,34 €
BENEFICIO TOTAL.....358.786,10 €





NOVENO.- PROPUESTA DE COSTE DE INSTALACIONES..-

Finalmente, en relación con la cuantificación estimada del valor de las instalaciones propuestas y para el caso de que sea necesario calcular la Tasa de Examen de Proyecto, se estima el valor de las instalaciones en **250.000,00€**.

DÉCIMO.- DECLARACIÓN EXPRESA CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 97 DEL REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS.

De conformidad con lo establecido en el artículo 97 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, las modificaciones propuestas para el Plan de Explotación de los Servicios de Temporada de Playas del Término Municipal de Lepe(Huelva), para las temporadas 2024-2026, cumple con las disposiciones contenidas en la Ley 22/1988, de 28 de Julio, de Costas, así como en el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, anteriormente citado, en el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas, y de las normas generales específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley de Costas).

Por todo lo expuesto, tengo a bien solicitar a la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía en Huelva que, previo los trámites legales oportunos, y en base con lo dispuesto en la normativa de Costas, tengan a bien a modificar las Resoluciones otorgadas y autorice al Ayuntamiento de Lepe las modificaciones solicitadas para las temporadas 2025-2026, manteniendo el resto de instalaciones en las mismas condiciones que fueron autorizadas en las citadas resoluciones.

A fecha de firma electrónica

ARQUITECTO MUNICIPAL Fdo: Eladio Serrano Orta	ALCALDE - PRESIDENTE Fdo: Adolfo Verano Domínguez	TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL Fdo: Tatiana Vázquez Pérez.
--	--	--



